

FAT, 이건 정말 놓치지 말자

임차보증금 ↔ 임대보증금

문제를 체크해봅시다!

- ✓ 임대차계약인가?
- ✓ 임대인인가?
- ✓ 임차인인가?

합격예정
더존지식서비스센터

임대차계약의 보증금이란?

① 임차보증금 (기라비유통자산)

임대차계약에 의하여 임차인(세입자)입장에서
임대인에게 지급하는 보증금으로
계약기간이 끝나면 돌려 받음.

받을 돈이 있음
= 자산

② 임대보증금 (기라비유통부채)

임대차계약에 의하여 임대인(세입자)입장에서
임차인에게 받은 보증금으로
계약기간이 끝나면 다시 돌려줘야함

줄 돈이 있음
= 부채

기출문제로

개념 정리하자!



1 임차보증금 (기타비유동자산)

▶ 임대인(건물주)

(주)세종빌딩과 사무실 임차계약을 체결하고
보증금을 하나은행 보통예금 계좌에서 이체하였다.

(차)962.임차보증금 xxx (대)103.보통예금 xxx

타인의
사무실, 집을
빌림

2 임대보증금 (기타비유동부채)

▶ 임차인(세입자)

하나약국과 상가 임대계약을 체결하고
보증금이 신한은행 보통예금 계좌로 입금되었다.

(차)103.보통예금 xxx (대)294.임대보증금 xxx

타인에게
사무실, 집을
빌려줌

* 회사 등록의 업태 · 종목에 '부동산업 · 임대'가 등록되어 있다.

AT자격시험 | 전산회계운용사 | ERP정보관리사

더존 프로그램을 이용한 자격시험의 모든 것

- ✓ 기출문제 풀이집 제공 **모두 무료**
- ✓ 교육용 프로그램 제공 **모두 무료**
- ✓ 다양한 학습자료 제공 **모두 무료**



더존 지식서비스센터